

KIEGÉSZÍTÉS

Az év pályakezdő lakberendezője 2014
Pályázati kiíráshoz

1.

A feladatkiírásban szereplő két lakás teraszok felőli nyílászáróit – hivatkozással a 312/2012. (XI. 8.) Korm. Rendeletre – a teljes nyílás eredeti méretein belül szabadon lehet Internorm nyílászárókra cserélni. Szükség esetén a radiátorokat át lehet helyezni.

1. melléklet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez ***Építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek***

1. A műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 10 méterre álló meglévő épület átalakításának kivételével **az építési engedéllyel építhető építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell**

- a) megváltoztatni,
- b) átalakítani,
- c) elbontani,
- d) kicserélni,
- e) megerősíteni vagy
- f) változatlan formában újjáépíteni.

2. Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró - áthidalóját nem érintő - cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.

Jelen esetben tényként kezeljük, hogy az épület főfalai mint szerkezeti elemek a társasház osztatlan tulajdonát képezik, és ezek bármilyen módosításához a tulajdonostársak beleegyezése szükséges. A beleegyezést a többi tulajdonos megadta.

2.

A két lakáson végighúzódnó 30 cm-es vastagságú főfalakon (akár mindkettőn) maximum 150 cm széles áthidalással nyílás vágható. Azonban ez a nyílás a homlokzati főfalaktól minimum 1 méteres falszakasz meghagyásával helyezhető csak el.

3.

A két lakás egyik (a kettőből bármelyik) ajtaja belülről eltakarható, elfalazható.

Törökbálint, 2015. január 26.